**合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司**

周谷堆大兴农产品国际物流园2023年零星维修改造工程设计项目市场竞价文件

合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司对周谷堆大兴农产品国际物流园2023年零星维修改造工程设计项目进行市场竞价，诚邀具有相关资质的专业公司参与竞价。

**一、项目简介**

1.项目名称：周谷堆大兴农产品国际物流园2023年零星维修改造工程设计（编号：ZGD-J2303）

2.项目地址：合肥市瑶海区大兴镇

3.项目范围：周谷堆大兴农产品国际物流园2023年零星维修改造工程设计，主要包括以下6项工程：1、商业街1-2#楼消防水管维修设计；2、外立面维修设计；3、屋面防水维修设计；4、物流园地面消火栓设置防撞护栏设计；5、消控室串联工程设计；6、污水处理站调蓄池清淤等其他零星工程。

4.项目控制价：9万元。**包含施工图设计、审图（如有）、出图、竣工验收等一切费用。**报价不得高于项目概算，否则视为无效报价。

5.项目工期：15个日历天内完成施工图设计，如需审图，须提供审图合格证。

**二、竞价人要求及报价文件组成要求**

1.竞价人具有独立法人资格和一般纳税人资格。

2.竞价人具有建筑设计专业乙级及以上资质。

3.竞价人需提供近三年内建筑工程设计业绩。

3.报价文件包含但不限于以下文件：

**3.1报价承诺书、竞价一览表等；**

3.2报价资格证明文件等；

4.报价文件的密封和标记：

**4.1报价文件应密封并在封口加贴封条；**

**4.2报价文件要求：正本一份，封装于一个文件袋内。**

1. 本项目不接受联合体竞价。

**三、竞价文件领取日期及方法**

1.领取日期：2023年5月12日—2023年5月18日

2.领取方法：（1）登录周谷堆网站http://www.hfzgncp.com.cn/→新闻中心→通知公告下载竞价文件。

（2）登录百大集团网站http://www.hfbh.com.cn下载竞价文件。

**四、竞价保证金**

2023年5月18日17:00前（以实际到账时间为准）通过转账的方式缴纳竞价保证金**贰仟元整**（￥2000.00），如竞价成功，该保证金待竞价单位缴纳履约保证金后退还；如未竞价成功，竞价结束宣布结果后无息退还。详见附件四《竞价保证金退还申请书》。

名 称：合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司

开户行：徽商银行合肥庐阳支行  
账 号：1021401021000280076 （转帐时请备注“周谷堆大兴农产品国际物流园2023

年零星维修改造工程设计项目履约保证金”）

**下列任何情况发生，竞价保证金将不予退还：**

（1）在竞价之日后竞价人擅自撤回竞价的；

（2）候选人人不按规定与采购人签订合同的；

（3）候选人不按规定提交履约保证金的；

（4）报价文件中提供虚假文件骗取服务资格的。

**五、合同主要条款：**详见附件五《合同模板》，签订合同以此为准。

**六、报价及评审方式**

1.报价说明

1.1竞价报价为含税综合报价，包含施工图设计、审图（如有）、出图、竣工验收、税费（6%）等环节内为完成本项目所发生的一切费用。

1.2除竞价文件中另有规定外，计量单位为我国法定计量单位。

1.3竞价报价、服务费一律使用人民币结算。

2.统一按照附件一《竞价一栏表》进行报价，并密封加盖公章后在规定时间内送达指定地点。届时请竞价人一名授权代表参加现场的竞价评审。（授权代表须出示身份证原件）。

3.欢迎各竞价人到评审现场参与竞价，若竞价人因自身原因未到场且出具书面申请，视为认同评审竞价结果。

4.本项目评审方式采用有效最低价法。有效最低价法：以价格为主要因素确定服务候选人，即在全部满足竞价文件实质性要求（包含项目工期、付款方式、项目范围及规格、服务承诺以及竞价过程中对以上内容的补充和修改等）前提下，根据各家报价由低到高排列，价格最低的即为服务候选人。

5.采购人不承诺报价最低者可以为服务候选人，也不向落选的竞价人退还报价文件。

6.评审中，评委会发现竞价人的报价文件中对同类问题表述不一致、前后矛盾、有明显文字和计算错误的内容、有可能不符合竞价文件规定等情况需要澄清时，评委会将以询标的方式告知并要求竞价人以书面方式进行必要的澄清、说明或补正。竞价人的澄清、说明或者补正不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容，并由其法定代表人或被授权的代表签字。对于询标后的报价文件是否符合竞价文件要求，由评委会做出最终评审通过或未通过。

7.有下列情况之一的报价文件为废件：

7.1未按本须知要求进行报价的；

7.2未加盖竞价人公章的（自然人除外）；

7.3报价文件无法定代表人或委托代理人签字、盖章的；

7.4不满足竞价文件合格竞价人要求的；

7.5严重违反竞价纪律的；

7.6报价文件字迹潦草、模糊致使无法辨认的；

7.7竞价单位在一份报价文件中，报有两个或多个不同报价，且未书面声明以哪个报价为准的；

7.8报价文件存在缺项、漏项、错项的；

7.9评委委员会评议认为构成废件的其他情况；

7.10其他未实质性响应竞价文件要求的。

8.为有助于报价文件的审查、评估和比较，采购人有权向竞价人质疑并请竞价人澄清其报价内容。竞价人应当按照采购人通知的时间、地点，指派专人进行答疑和澄清。重要的澄清应是书面的，但不得对报价内容进行实质性修改。

**七、踏勘现场**

采购人不统一组织竞价人对项目进行现场踏勘。如果竞价人认为有必要，应对项目现场及其周围环境进行踏勘，以获取有关编制报价文件和签署合同所需的所有资料和信息。竞价人承担考察现场的自身费用。对竞价人递交的报价文件，视为竞价人已对现场进行了充分考察，并充分考虑了项目实施中的各种现场因素，采购人无义务承担任何责任。经采购人允许，竞价人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但竞价人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失，竞价人应承担踏勘现场所引起的一切责任和风险。

**八、其它事项说明**

1.竞价人应对采购人提供的项目范围和设计需求自行进行核算，签订合同后的服务单位不得因设计量的增减或采购人根据需要进行的调整等因素向采购人提出任何补偿、损失等费用。

2. 候选人需在接到采购人通知5日内通过向采购人基本账户转账的方式缴纳履约保证金，履约保证金为合同价款的10%。期限至项目竣工验收合格且无违约问题后无息退还。

**转账资料：**名 称：合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司

开户行：徽商银行合肥庐阳支行  
账 号：1021401021000280076 （转帐时请备注“周谷堆大兴农产品国际物流园

2023年零星维修改造工程设计项目履约保证金”）

**九、报价文件报送时间：**2023年5月19日10:00（如有调整，另行通知）

**报价文件报送地点：**合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司物业工程管理部（合肥市瑶海区大兴镇和平路商业街11号楼1楼）

**十、 联 系 人：**马 工0551－62970026

合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司

2023年5月12日

附件一、竞价一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | | 周谷堆大兴农产品国际物流园2023年零星维修改造工程设计 |
| **项目编号** | | ZGD-J2303 |
| **报价人全称** | |  |
| **一、技术承诺** | | |
| 1 | **付款方式** | 是否响应文件要求 |
| 2 | **服务范围** | 是否响应文件要求 |
| 3 | **备注** |  |
| **二、商务报价** | | |
| 1 | 总报价  （含6%增值税） | 大写： 人民币元；  小写：￥ 元； |
| 2 | 备 注 | 此次报价为综合报价，包含施工图设计、审图（如有）、出图、竣工验收、税费（6%）等环节内为完成本项目所发生的一切费用。 |

**投标人（签章）： 授权代表（签字）：**

**联系方式： 二〇二三年 月 日**

**注：采购人不建议竞价人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行报价，其优惠须直接计算并体现在报价中。**

附件二：报价承诺书

致合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司：

根据贵司 **ZGD-J2303** 号竞价文件要求，我司签字代表（姓名、职务）已被正式授权代表竞价人（竞价人名称）提交下述文件：

⑴竞价一览表

⑵分项报价表

⑶报价事项承诺

⑷报价资格证明文件

⑸……

同时，签字代表宣布承诺如下：

⑴竞价人已详细阅读全部报价文件（含修改文件），并理解其实质性内容，同意承担其规定的全部义务和相关责任。

⑵竞价人严格按照竞价文件的规定报价，如被确定为服务单位后，将全面履行合同。

⑷竞价人近三年来没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

⑸竞价人同意提供采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

特此承诺

竞价人（公章）：

企业法人（签字）：

授权代表（签字）：

二〇二三年 月 日

附件三：报价资格证明文件

报价人除提供“竞价人要求”中所列文件外，须相应提供以下资料：

1. 营业执照（复印件加盖公章），

2.法人代表资格证明书或法人代表授权书

3.经办人身份证（复印件）

4.基本情况说明

①竞价人简介、通讯方式

②与标的物有关的情况

③开户银行名称及地址

④竞价人认为需要声明的其它情况

附件四：**竞价保证金退还申请书**

合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司：

我公司于2023年 月 日参加 项目市场竞价，交纳竞价保证金 元。如我公司未竞价成功，请将该项目竞价保证金退至以下帐号；如我公司竞价成功，竞价保证金退还事宜按市场竞价文件约定执行。

请予办理。

户 名：

开户银行：

帐 号：

联系电话：

|  |
| --- |
| 此处提供转账单复印件 |

注：竞价人需在报价文件开封前将申请书交给采购人，申请书不用密封在报价文件内。

竞价人：

2023 年 月 日

附件五：合同模板

**建设工程设计合同（一）**

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：

工 程 地 点：

合 同 编 号：

设计证书等级：

发 包 人：

设 计 人:

签 订 日 期：

**中华人民共和国建设部**

**监制**

**国家工商行政管理局**

发包人： 合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司 （以下简称“甲方”）

设计人： （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就甲方委托乙方 **周谷堆大兴农产品国际物流园2023年零星维修改造工程设计项目**  ，签订如下条款，以资双方共同遵守：

**第一条 本合同依据下列文件签订**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目范围 | 设计内容及要求 | 设计服务费 |
| 1 | 周谷堆大兴农产品国际物流园2023年零星维修改造工程设计项目 | 1、商业街1-2#楼消防水管维修设计；2、外立面维修设计；3、屋面防水维修设计；4、物流园地面消火栓设置防撞护栏设计；5、消控室串联工程设计；6、污水处理站调蓄池清淤等其他零星工程 | 施工图设计、审图（如有）、出图、竣工验收等全过程工作 |  |

**第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
| 1 | / | / | / | / |

**第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关  事宜 |
| 1 | 施工设计图（纸质蓝图盖设计出图章，并同时提交电子版（CAD文档及PDF版本）及审图合格证（如有） | 8 | 合同签订15天内 | / |

**第五条 合同价款及支付方式**

本合同设计费为人民币 元（大写人民币 整，含增值税），适用增值税率为 6 %。前述费用为乙方完成本合同约定的委托事项所需要的一切费用，包括但不限于施工图设计、审图（如有）、出图、竣工验收、成本、管理费、利润、税金、电话费、电传费、邮递费等一切费用，乙方设计师往来的差旅费用、出图费等乙方为完成本项目设计工作所发生的全部费用，除此之外甲方不再支付任何其他费用，乙方对此无异议。

设计费支付方式：甲方按下表约定向承包人支付设计费，每次付款前乙方需提交等额6%增值税专用发票及甲方要求的其他请款文件，否则甲方有权暂缓支付乙方相应设计费，并不承担任何迟延付款责任。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 付款条件 | 付款额（元） | 占总设计费比例% |
| 提交审图合格的施工图 |  | 70% |
| 竣工验收合格 |  | 30% |

甲乙双方约定采用银行转账方式支付合同款项：

乙方开户行：

开户行名称：

账号：

若变更收款信息，乙方提前15天以书面形式通知甲方，由于账户信息提供错误造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

**第六条 双方责任**

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，对其完整性、正确性及时限负责负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15个工作日，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15个工作日以上时，甲乙方重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方协商另行签订补充协议。

6.1.4 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 乙方采用的主要技术标准是：相关国家技术规范和规程。

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工时负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总价款2倍的违约金。

6.2.7乙方有义务保证设计文件的正确性，对设计文件出现的遗漏或错误负责免费修改或补充。

6.2.8乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方造成工程质量事故损，乙方赔偿甲方一切损失并承担甲方主张损失支出的调查费、诉讼费、律师费（按标的4%计算）等，如导致甲方对外承担法律责任的，甲方有权向乙方追偿，包括但不限于赔偿款、调查费、诉讼费、律师费（基本代理费8000加按标的4%计算）等。

**第七条 违约责任**

7.1 若甲方未按本合同规定的时间支付相应费用，则乙方有权要求甲方尽快支付服务费用，甲方应积极配合完成费用支付，无任何延期支付违约金。

7.2合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

7.3若乙方无法按期交付设计成果，视为乙方违约，乙方每延期一天，按500元/天支付甲方违约金。延期超过 5天，甲方有权单方解除合同并扣除全部履约保证金。

7.4若乙方提交设计成果不符合合同约定或甲方要求，乙方自接到甲方通知之日起2日内负责无条件进行返工修改，逾期不予答复或在甲方要求期限内无法完成修改，乙方应按照甲方实际损失进行赔偿。甲方未付款项不再支付，已付款项按照乙方完成工作量比例结算。

**第八条 争议解决**

双方就本合同发生争执，应本着友好的态度协商解决；协商无法解决，双方均可向甲工程所在地人民法院提起诉讼。

**第九条 送达条款（含司法送达）**

本合同项下的任何文件往来、通讯和通知均应按本合同记载的地址、电话送达对方，如本合同任何一方的上述联系方法发生变化，应第一时间通知对方，一方未及时通知对方的，合同另一方或法院按未通知前的联系方法送达文件、通讯和通知，只要按照上述地址发送，即应视作已送达。

**第十条 其他条款**

10.1、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

10.2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时同解决。

10.3、本合同一式 六 份，甲乙双方各执 三 份，具有同等法律效力。

10.4、本合同自双方签字并盖章之日起生效。

10.5、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方订可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页)

甲方(盖章)： 乙方（盖章）：

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月